

Leis



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRITIBA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ: 13.795.786/0001-22



LEI Nº931/2015

Autoriza Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade a Entidade Organizadora ACAFAG - Associação de Apoio Comunitário à Educação, à Cultura e à Cidadania, em substituição temporária das 100 famílias de beneficiários do PMCMVE - Programa Minha Casa Minha Vida Entidades.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRITIBA, o Sr. Ivan Silva Cedraz, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de um Loteamento com 100 moradias, destinadas à alienação a famílias com renda mensal de até R\$ 1.600,00 (Mil e Seiscentos reais), no âmbito do PMCMV E - Programa Minha Casa Minha Vida Entidades, cuja operação se dá através de recurso provenientes do Orçamento Geral da União – OGU, aportados ao Fundo de Desenvolvimento Social-FDS, conforme disposto no Art. 2, Inciso II, da Lei n 11.977, de 07 de julho de 2009, fica autorizado a doar a Entidade Organizadora ACAFAG - Associação de Apoio Comunitário à Educação, à Cultura e à Cidadania, em substituição temporária das 100 famílias de beneficiários do PMCMV E - Programa Minha Casa Minha Vida Entidades, o imóvel relacionado abaixo:

I - Área de terra medindo um total de 10,64 (dez vírgula sessenta e quatro) tarefas, ou seja 46.371,61m² (quarenta e seis mil trezentos e setenta e um vírgula sessenta e um metros quadrados), a qual fazia parte do imóvel denominado Fazenda Cinco Várzeas, neste Município de Piritiba/BA, coordenadas geográficas: P01: Latitude: -11,722953; Longitude: -40,549203; P02: Latitude: -

Alameda João Damasceno Sampaio, 06, Centro, Piritiba - Bahia
CEP: 44.830-000 - Telefone: (74) 3628 - 2153



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRITIBA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ: 13.795.786/0001-22



11,720724; Longitude: -40,548008; P03: Latitude -11,721409; Longitude: -40,546676; e P04: Latitude -11,723639; Longitude: -40,547814, cuja propriedade foi adquirida mediante Doação dos Senhores Agamenon Macedo da Silva e sua esposa Marluce Moreira Silva, sendo que tal imóvel é registrado no Livro 02-J, fls. 04, matrícula n.º 1981, tudo no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, da Comarca de Piritiba/BA.

Parágrafo Único - A área descrita neste artigo, cuja avaliação da Secretaria da Fazenda do Estado da Bahia totaliza o montante de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), é por esta Lei, desafetada de sua natureza de bem público e passa a integrar a categoria de bens dominiais.

Art. 2º - O bem imóvel descrito no artigo 1º desta Lei será utilizado exclusivamente no âmbito do PMCMV E - Programa Minha Casa Minha Vida Entidades, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto tais bens e direitos as seguintes restrições:

- I- Não integrem o ativo da ACAFAG;
- II- Não respondem direta ou diretamente por qualquer obrigação da ACAFAG;
- III- Não compõe a lista de bens de direitos da ACAFAG, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV- Não podem ser dados como garantia de débito de operação da ACAFAG;
- V- Não são passíveis de execução por quaisquer credores da ACAFAG, por mais privilegiados que possam ser;
- VI- Não podem ser constituídos quaisquer ônus sobre o imóvel.

Art. 3º - A donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado exclusivamente para a construção de loteamento com 100 (cem) unidades habitacionais,

Alameda João Damasceno Sampaio, 06, Centro, Piritiba - Bahia
CEP: 44.830-000 - Telefone: (74) 3628 - 2153



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRITIBA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ: 13.795.786/0001-22



destinadas a famílias com renda de até R\$ 1.600,00 (Mil e seiscentos reais), sob
apena de revogação dessa Lei de doação.

Art. 4º - Igualmente dar-se-á revogação da doação caso o Donatário deixe de dar
início a execução das obras de engenharia e civil do imóvel doado no prazo de 2
(dois) anos, contados da doação, na forma da Lei.

Art. 5º - Em qualquer das hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes desta
Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independente de aviso,
interpelação ou notificação da Donatária, revendo à propriedade do imóvel doado
ao domínio pleno da Municipalidade.

Art. 6º - O imóvel, objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes
tributos:

I - ITBI- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do
imóvel, objeto da doação;

II - IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecer sob a
propriedade da ACAFAG - Organizações Cidadania em Ação.

Art. 7º - Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, ficando revogadas
todas as disposições em contrário.

PIRITIBA-BA, 14 de setembro de 2015.

IVAN SILVA CEDRAZ
Prefeito Municipal

Alameda João Damasceno Sampaio, 06, Centro, Piritiba - Bahia
CEP: 44.830-000 - Telefone: (74) 3628 - 2153